

Продолжение изменения № 1 СП 484-131500.2020
Рисунок Г.1 – Иллюстрация требования 6.5.3 к устройству

Г.2 Иллюстрация требования 6.6.18, предъявляемая на рисунке Г.2

1 – излучатель (излучатель/приемник) 2 – приемник (приемник/излучатель) между оптическим осью, линейный радиус, мм

Рисунок Г.2 – Иллюстрация этого абзаца требования 6.6.18

Библиография

- Библиографию изложить в следующей редакции:
- [1] Технический регламент Евразийского экономического союза «О противопожарной безопасности»
- [2] Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- [3] Федеральный закон от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ «Об ответственности за нарушение пожарной безопасности»
- [4] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Средства противопожарной защиты»

УДК 614.841.45:620.114.6:008.354
Ключевые слова: система пожарной автоматики, система пожарной сигнализации, автоматизация, зона контроля системы пожарной сигнализации, зона противопожарной защиты, пожарный кавальер

Руководитель организации-разработчика:
Начальник
ФГБУ ВНИИПО МЧС России
д.т.н., профессор

Руководитель разработки:
Начальник отдела
ФГБУ ВНИИПО МЧС России
к.т.н.

Исполнитель:
Заместитель начальника института –
начальник НИЦ ПТИПА

Заместитель начальника отдела
ФГБУ ВНИИПО МЧС России
Старший научный сотрудник
ФГБУ ВНИИПО МЧС России
Научный сотрудник
ФГБУ ВНИИПО МЧС России

ОКС 13.220.07

А.Б. Сивенков

А.А. Порошин

Р.А. Емельянов

И.В. Рыбаков

Е.А. Заллатов

И.В. Волков

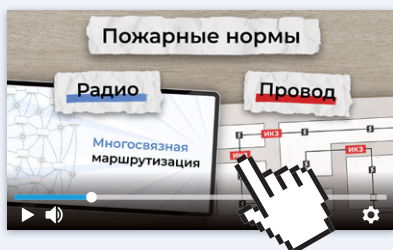
Введение

В 2021 году в России вступил в силу СП 484.1311500.2020 – новый свод правил по проектированию систем противопожарной защиты, который был призван кардинально изменить подходы к применению оборудования систем пожарной сигнализации и автоматики. Разработанный с учётом передового российского и международного опыта, СП 484 нацелен на значительное повышение надёжности функционирования систем противопожарной защиты.

С 1 сентября 2025 года вступают в силу Изменения №1 к СП 484. Чтобы помочь Вам сориентироваться в новых нормативных требованиях, специалисты компании «АРГУС-СПЕКТР» подготовили исчерпывающий обзор, который содержит:

- **Разбор новых терминов и требований:** Детальное изучение новых понятий, требований к единичной неисправности, зонам контроля, алгоритмам работы и правилам размещения извещателей.
- **Практические рекомендации:** Советы по проектированию, монтажу и эксплуатации систем пожарной автоматики в соответствии с обновленным СП 484.
- **Реализация требований в «Стрельце-ПРО»:** Комментарии по реализации новых требований СП 484 в радиоканальной системе безопасности «Стрелец-ПРО».

Данный обзор является незаменимым инструментом для проектировщиков, монтажников, специалистов по пожарной безопасности и позволяет уверенно применять новые нормативные требования на практике для обеспечения надежной противопожарной защиты объектов.



Пожарные нормы 2025: радиоканальные и проводные СПС

Видеоролик резюмирует новые нормативные требования и демонстрирует, почему будущее пожарных систем – за радиоканалом.

<https://catalog.argus-spectr.ru/video/ru/standards2025>

Содержание

Термины и определения	3
Адресные и неадресные системы	5
Общие требования к СПА	6
Пожарный пост.....	8
ЭКСПС	11
Ручные извещатели.....	15
Линии связи.....	17
СПС жилых зданий	20
Алгоритмы принятия решения	23
Ложные тревоги	25
Использование и размещение ИП.....	27

Термины и определения

Перечень изменений

2025 Изъяты термины: водяное и/или пенное пожаротушение с принудительным пуском, извещатель пожарный, извещатель пожарный автоматический, извещатель пожарный автономный, извещатель пожарный мультикритериальный, извещатель пожарный ручной, извещатель пожарный спутниковый, извещатель пожарный с видеоканалом обнаружения, изолятор короткого замыкания, ложное срабатывание (о пожаре), сигнализатор потока жидкости, система пожарной автоматики, система пожарной сигнализации, спринклерный ороситель с контролем срабатывания, спринклерный ороситель с принудительным пуском.

3.3

2020 Выносное устройство индикации: Техническое средство, предназначенное для дополнительного извещения о режиме работы пожарного извещателя.

2025 Выносное устройство индикации; ВУИ: техническое средство, предназначенное для световой индикации режима работы пожарного извещателя, выполненное в виде конструктивно обособленного изделия, взаимодействующего с извещателем по линии связи.

3.4

2020 Дежурный режим: Состояние прибора, не находящегося в тревожном режиме и способного к выполнению своего функционального назначения.

2025 Дежурный режим: состояние технического средства или системы (установки), не находящихся в тревожном режиме или режиме неисправности и способных к выполнению своего функционального назначения.

3.5

2020 Единичная неисправность линий связи: Единичное нарушение работоспособности одной из линий связи.

2025 Единичная неисправность линий связи (электропитания): единичное нарушение работоспособности одной из линий связи (электропитания).

3.6

2020 Зона контроля пожарной сигнализации [...]

2025 Зона контроля системы пожарной сигнализации [...]

3.20

2020 Линия связи: Проводная, радиоканальная, оптическая или иная линия, расположенная вне корпусов технических средств пожарной автоматики, обеспечивающая взаимодействие и обмен информацией между компонентами системы пожарной автоматики и другими системами, исполнительными устройствами и их электропитание, если применимо.

2025 Линия связи: проводная, радиоканальная или оптоволоконная линия, расположенная вне корпусов технических средств пожарной автоматики, обеспечивающая взаимодействие между техническими средствами системы пожарной автоматики, между техническими средствами пожарной автоматики и исполнительными устройствами, между системой пожарной автоматики и другими инженерными системами.

3.22

2020 Пожарный пост: Специальное помещение, оборудованное приборами приемно-контрольными пожарными и/или приборами пожарными управления (или их выносными панелями индикации и/или управления), с круглосуточным пребыванием обученного дежурного персонала.

2025 Пожарный пост: Место (помещение и (или) часть помещения), предназначенное для контроля режимов работы и ручного управления системой пожарной автоматики объекта.

3.31

2020 Тревожный режим: Режим работы, при котором зафиксирован прием сигнала от пожарных извещателей и/или других устройств, принимающих сигналы о пожаре, и/или начат алгоритм управления исполнительными устройствами.

2025 Тревожный режим: режим работы, при котором зафиксировано срабатывание извещателя пожарного, прием сигнала от других технических средств пожарной автоматики, формирующих сигналы о пожаре, и (или) начат алгоритм управления исполнительными устройствами.

3.34

NEW Линия электропитания: проводная или оптоволоконная линия, предназначенная для обеспечения электроэнергией (электроснабжением) технических средств систем пожарной автоматики.

3.35

NEW Зона противопожарной защиты: часть объекта защиты, в которой осуществляется функционирование однотипной системы противопожарной защиты (активная защита людей и (или) материальных ценностей при пожаре) независимо от других частей объекта защиты. Примечание: на одной и той же территории или части объекта защиты могут одновременно функционировать несколько разнотипных систем противопожарной защиты.

4

2020 АУПТ - автоматическая установка пожаротушения

2025 АУП - автоматическая установка пожаротушения

2020 ЗКПС - зона контроля пожарной сигнализации

2025 ЗКСПС - зона контроля системы пожарной сигнализации

2020 СППЗ - система противопожарной защиты

2025 СПЗ - система противопожарной защиты

NEW ЗПЗ - зона противопожарной защиты

Суть изменений

- Ряд терминов были изъяты из СП 484 и перенесены в ТР ЕАЭС «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения». Туда же были перенесены определения средств пожарной автоматики из ФЗ-123.
- Появился новый термин «зона противопожарной защиты».
- Линии электропитания приравнялись к линиям связи в отношении требования к единичной неисправности линии связи.
- Пожарный пост теперь не обязательно должен быть в отдельном помещении, и круглосуточное пребывание дежурного не требуется.
- Устоявшееся сокращение «ЗКПС» теперь преобразилось в «ЗКСПС».

Адресные и неадресные системы

Перечень изменений

Тип объекта	Неадресные	Адресные
Здания с одновременным пребыванием 50 и более человек	✗	✓
Театры, кинотеатры, концертные залы и стадионы	✗	✓
Вокзалы	✗	✓
Поликлиники и амбулатории	✗	✓
Особо опасные, технические сложные объекты	✗	✓
Здания дошкольных образовательных организаций, домов престарелых, инвалидов, больницы, интернаты	2020 менее 3 000 м ² 2025 менее 1 500 м ²	✓
Гостиницы, общежития, спальные корпуса	2020 менее 3 500 м ² 2025 менее 2 000 м ²	✓
Многоквартирные жилые дома	при высоте здания менее 28 м	✓
Музеи, выставки, танцевальные залы	одноэтажные менее 1 000 м ²	✓
Здания организации торговли	менее 3 500 м ²	✓
Здания общественного питания	менее 800 м ²	✓
Здания бытового и коммунального обслуживания	менее 1 000 м ²	✓
Образовательные учреждения	менее 3 000 м ²	✓
Здания научных организаций, банков, контор, офисов	менее 5 000 м ²	✓

Суть изменений

Изменение №1 к СП 484 ужесточает требование по применению неадресных систем на объектах образования, здравоохранения, в гостиницах и общежитиях. Спектр применения адресных систем становится шире, а для неадресных систем остаются объекты со средней площадью 2000 - 3000 м² и менее.

Общие требования к СПА

Перечень изменений

5.2

2020 [...] Под объектом в настоящем своде правил понимается здание (сооружение) в целом.

2025 [...] Под объектом в настоящем своде правил понимается **единый недвижимый комплекс** в соответствии с [3], здание, сооружение, наружная установка, оборудование. Определение конкретного типа объекта защиты определяется заданием на проектирование с учетом требований нормативных документов по пожарной безопасности.

[3] Статья 133.1 Гражданского кодекса Российской Федерации

Недвижимой вещью, участвующей в обороте как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс — совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь. К единым недвижимым комплексам применяются правила о неделимых вещах.

5.3

2020 В случаях, когда защите подлежат объекты, разделенные на пожарные отсеки, комплексы отдельно стоящих зданий или сооружений (два или более здания или сооружения), в том числе объединенные строительными конструкциями (например, переходами), единичная неисправность линий связи СПА в одной части объекта (в здании, сооружении, отсеке и т.п.) не должна влиять на работоспособность СПА в других частях объекта и возможность отображения сигналов о работе СПА на пожарном посту.

2025 Единичная неисправность линий связи между ППКП, ППУ, ППКУП, функциональными модулями, ИБЭ, а также единичная неисправность линий электропитания не должны оказывать влияние на возможность контроля (отображения сигналов о работе) и ручного управления СПА на пожарном посту, за исключением случаев, предусмотренных настоящим сводом правил.

5.4

2025 *Добавлено:* [...] Потеря автоматического управления одной однотипной ЗПЗ в результате единичной неисправности линий связи не должна оказывать влияние на возможность ручного управления однотипной ЗПЗ с помощью органов управления ППУ (ППКУП) и УДП этой же ЗПЗ. Единичная неисправность линий связи СПА между СПС и СОУЭ, а также между АУП и СОУЭ не должна оказывать влияние на формирование сигналов запуска СОУЭ.

5.21

2025 *Добавлено:* [...] Возможность трансляции музыкальных программ, рекламных и информационных объявлений, иных сообщений, связанных с гражданской обороной, чрезвычайными ситуациями, террористическими угрозами, определяется в соответствии с **СП 3.13130**.

5.23

NEW 5.23. На объектах, разделенных на пожарные отсеки, контроль и **управление СПЗ** каждого пожарного отсека должны осуществляться отдельными **ППКП, ППУ, ППКУП**. Неисправность одного прибора СПА не должна оказывать влияние на работоспособность других приборов СПА.

Суть изменений

— Единый недвижимый комплекс

Ранее в СП 484 под объектом понималось только здание или сооружение. Теперь объект может представлять собой единый недвижимый комплекс и состоять из нескольких строений на одной территории. Точное юридическое определение ЕНК дано в ГК РФ, ст. 133.1.

Таким образом, законодательно закрепляется возможность проектирования одной общей СПА на совокупность объектов, объединённых функциональным назначением. При этом необходимо иметь документальное подтверждение, что на территории находится именно ЕНК, а не просто группа зданий.

Если строго следовать градостроительному кодексу, то единую СПА на несколько зданий можно реализовать только в том случае, если на эти здания есть один комплект проектной документации. В противном случае на каждое здание нужна отдельная рабочая документация, а значит, и система не может быть единой.

— Надёжность линий связи

Добавлены уточнения по единичной неисправности линии связи: отказ может касаться только одной однотипной зоны противопожарной защиты, потеря автоматического управления не должна исключать ручного, нарушение связи между СПС и СОУЭ не должно мешать запуску СОУЭ.

— Допустимые дополнительные функции СПА

Трансляция музыки, рекламы, сообщений ГО и ЧС теперь допустимы с определёнными ограничениями. Подробно это описано в новой редакции СП 3, а в СП 484 сделана соответствующая отсылка.

— Отдельные ППКП в пожарных отсеках

В новой редакции СП 484 явно прописано требование о том, чтобы каждый пожарный отсек контролировался отдельным приемно-контрольным прибором (или несколькими ППКП).

Пожарный пост

Перечень изменений

3.22

2020 Пожарный пост – это специальное помещение, оборудованное приборами приемно-контрольными пожарными и/или приборами пожарными управления (или их выносными панелями индикации и/или управления), с круглосуточным пребыванием обученного дежурного персонала.

2025 Пожарный пост – это место (помещение и (или) часть помещения), предназначенное для контроля режимов работы и ручного управления системой пожарной автоматики объекта.

5.12

2020 ППКП и ППУ, функциональные модули индикации и управления, ИБЭ следует устанавливать в помещении пожарного поста. [...]

2025 ППКП и ППУ, функциональные модули индикации и управления, ИБЭ следует устанавливать на пожарном посту. [...]

Из пункта изъято: [...] При отсутствии на объекте круглосуточного пребывания дежурного персонала требования к пожарному посту предъявляются только в части, касающейся помещения и размещения оборудования в нём.

5.13

2020 Размещение приборов, функциональных модулей и ИБЭ в помещении пожарного поста следует предусматривать в местах, позволяющих осуществлять наблюдение и управление ими, а также техническое обслуживание.

2025 Размещение ППКП, ППУ, ППКУП, функциональных модулей, ИБЭ на пожарном посту следует предусматривать в местах, позволяющих осуществлять визуальный контроль за световой индикацией и ручное управление ими, а также техническое обслуживание. [...]

Добавлено: [...] ППКП, ППУ, ППКУП, функциональные модули индикации и управления, ИБЭ должны быть размещены на пожарном посту таким образом, чтобы обеспечивалась возможность наблюдения за ними из одной точки. Расстояние от точки наблюдения до самого удаленного устройства не должно превышать 5 м. [...]

5.15

2020 Пожарный пост (при его наличии) должен располагаться на первом или цокольном этаже здания. Расстояние от двери помещения пожарного поста до выхода из здания должно быть не более 25 м.

2025 Пожарный пост должен располагаться на цокольном, первом или втором этажах здания. В соответствии с заданием на проектирование СПА единого недвижимого комплекса пожарный пост допускается не размещать в отдельных зданиях, сооружениях площадью каждого из таких зданий (сооружений) 2000 м² и менее, при условии, что все здания (сооружения) единого недвижимого комплекса располагаются на одном земельном участке. В соответствии с заданием на проектирование СПА единого недвижимого комплекса, состоящего из зданий (сооружений) площадью 2000 м² и менее, пожарный пост допускается размещать только в одном здании (сооружении).

При размещении пожарного поста на цокольном или первом этаже здания расстояние от пожарного поста до выхода из здания должно быть не более 25 м, при размещении пожарного поста на втором этаже не более 10 м до выхода на лестничную клетку, имеющую непосредственный выход наружу из здания.

Расстояние от пожарного поста до выхода из здания или лестничной клетки, имеющей непосредственный выход наружу из здания, определяется от ближайшего к выходу или лестничной клетке ППКП, ППУ, ППКПУ, функционального модуля, ИБЭ, размещенного на пожарном посту.

2020 Пожарный пост может располагаться в помещениях со схожим назначением, например в диспетчерских пунктах или помещениях контроля за другими инженерными системами, при условии соблюдения требований к размещению пожарного поста на объекте.

2025 Пожарный пост может располагаться как в помещениях со схожим назначением, например, в диспетчерских пунктах или помещениях контроля за другими инженерными системами, так и в помещениях общего пользования (холлы, вестибюли, коридоры), при условии соблюдения требований к размещению пожарного поста на объекте.

Суть изменений

— Определение пожарного поста

Раньше пожарный пост был жёстко определен как специальное помещение с круглосуточным дежурством персонала. Теперь пожарный пост может быть не только помещением, но и его частью, а дежурство не требуется.

— Расположение пожарного поста

Раньше допускалось совмещать пожарный пост только с помещениями схожего назначения, а теперь пост может располагаться в коридорах и холлах. Нормативные требования приводят к реальным условиям на объектах – далеко не везде можно выделить отдельное помещение под пожарный пост.

Согласно п. 7 ст. 83 123-ФЗ, системы пожарной сигнализации должны обеспечивать передачу сигнала о пожаре в помещение дежурного персонала. Поэтому, если такое помещение есть, то и пожарный пост должен располагаться именно там.

— Единый пожарный пост в ЕНК

Новый СП 484 разрешает организовать один пожарный пост на несколько зданий, если они находятся на одной территории и не превышают 2000 м² по площади.

— Этажность и расстояние до выхода

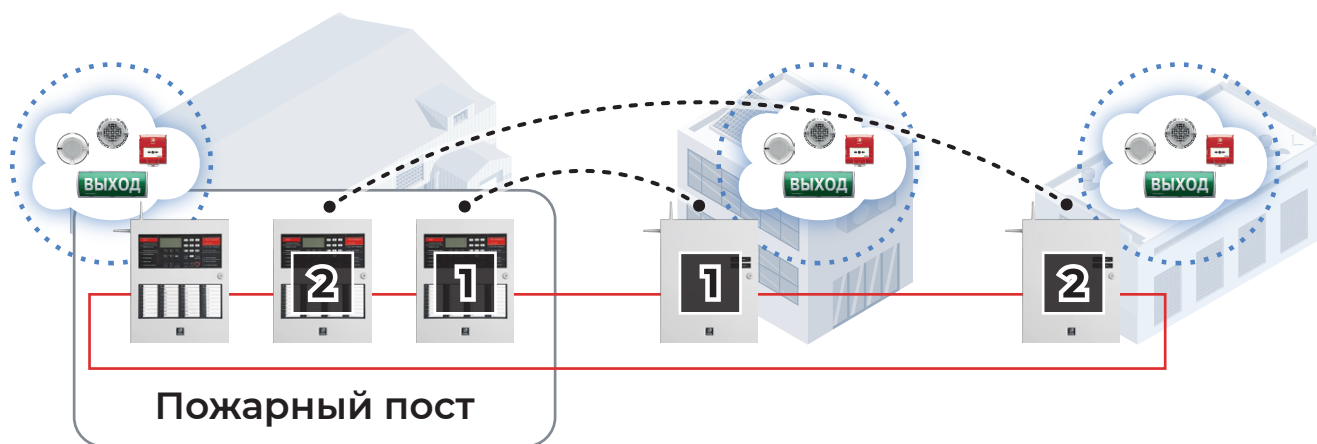
Раньше пожарный пост мог быть расположен только на цокольном и первом этажах, сейчас добавился второй этаж. Добавлены разные нормы расстояний от выхода до ближайшего прибора в зависимости от этажа.

— Размещение приборов

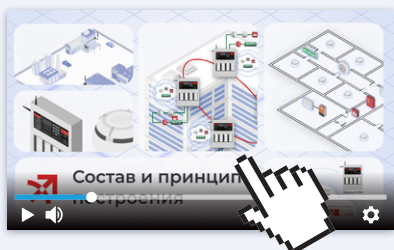
Для пожарного поста введено понятие «визуального контроля из одной точки» — расстояние не более 5 м до самого удалённого устройства.

Реализация в «Стрельце-Интеграле»

Новый СП 484 позволяет организовать один пожарный пост на несколько зданий. Однако система в каждом здании должна контролироваться своим отдельным ППКП. В «Стрельце-Интеграле» есть идеальное решение под эту задачу – терминалы Панели-3-ПРО. Простыми словами, это пары ППКП, где один прибор дублирует состояние второго. В небольшой постройке можно установить исполнение Панели-3-ПРО без органов управления, а в основном здании на пожарном посту – полноценную панель с кнопками и панелью индикации, которая будет зеркально отображать всё, что происходит с её «парой» в соседней постройке. Все приборы объединяются межпанельным интерфейсом. МПИ поддерживает 60 приборов (30 панелей + 30 терминалов).



ППКП Панель-3-ПРО можно устанавливать в любом месте здания благодаря системе терминалов и специальным исполнениям без органов управления. Панели, расставленные по зданию, будут иметь максимальную защиту от несанкционированного вмешательства, а все события, которые они обрабатывают, будут полностью дублироваться на пожарный пост.



«Стрелец-Интеграл»: Состав и принцип построения

Видеоролик о том, какие возможности есть в системе и какое оборудование нужно для её работы.

https://catalog.argus-spectr.ru/video/ru/streletz_integral_general

Перечень изменений

6.3.3

2020 В отдельные ЗКПС должны быть выделены: а) квартиры, гостиничные номера и иные помещения, которые находятся во временном или постоянном пользовании физическими или юридическими лицами; б) лестничные клетки, кабельные и лифтовые шахты, шахты мусоропроводов, а также другие помещения или пространства, которые соединяют два и более этажей; в) эвакуационные коридоры (коридоры безопасности), в которые предусмотрен выход из различных пожарных отсеков; г) пространства за фальшпотолками; д) пространства под фальшполами. [...]

2025 В отдельные ЗКПС должны быть выделены:

- а) квартиры, гостиничные номера, **жилые комнаты общежитий** и иные помещения, которые находятся во временном или постоянном пользовании физическими или юридическими лицами на правах собственности или аренды;
- б) лестничные клетки, кабельные и лифтовые шахты, шахты мусоропроводов, а также другие помещения или пространства, которые соединяют два и более этажей;
- в) коридоры, в которые предусмотрен выход из двух и более пожарных отсеков;
- г) пространства над фальшпотолками [...]
- д) пространства под фальшполами [...]
- **е) обособленные помещения или группы обособленных помещений.**

6.3.4

2020 ЗКПС должны одновременно удовлетворять следующим условиям: площадь одной ЗКПС не должна превышать 2000 м²; одна ЗКПС должна контролироваться не более чем 32 ИП; одна ЗКПС должна включать в себя не более пяти смежных и изолированных помещений, расположенных на одном этаже объекта и в одном пожарном отсеке, при этом изолированные помещения должны иметь выход в общий коридор, холл, вестибюль и т.п., а их общая площадь не должна превышать 500 м². Единичная неисправность в линии связи ЗКПС не должна приводить к одновременной потере автоматических и ручных ИП, а также к нарушению работоспособности других ЗКПС.

2025 ЗКПС должны одновременно удовлетворять следующим условиям:

- площадь одной ЗКПС не должна превышать 2000 м²;
- одна ЗКПС должна включать в себя не более 5 смежных и изолированных помещений, расположенных на одном этаже объекта и в одном пожарном отсеке, при этом изолированные помещения должны иметь выходы, расположенные на расстоянии не более 10 м друг от друга (не более 50 м в общей сложности), в общий коридор, холл, вестибюль, на улицу и иные, а их общая площадь не должна превышать 500 м².

Все помещения квартиры, апартаменты или гостиничного номера допускается объединять в одну ЗКСПС вне зависимости от суммарной площади всех помещений, в том числе для многоуровневой квартиры, апартаменты или гостиничного номера. [...]

6.3.5

NEW Единичная неисправность в линии связи между техническими средствами СПС или линии электропитания технических средств СПС не должна приводить к потере связи более чем с **24 автоматическими ИП, более чем с 1 ИПР**, а также одновременной потере автоматических и ручных ИП.

Единичная неисправность в линии связи между техническими средствами СПС или линии электропитания технических средств СПС не должна приводить к потере связи с ИП более чем 1 ЗКСПС.

2020 ИП, устанавливаемые скрыто, например в пространствах за подвесным потолком, под фальшполом, внутри технологического оборудования, внутри вентканалов и т.п., должны быть подключены к самостоятельной линии связи, либо данные извещатели должны быть адресными, либо к данным извещателям должны быть подключены ВУИ, при этом ВУИ должны быть размещены в зоне свободной видимости.

2025 ИП, устанавливаемые скрыто, например, в пространствах за подвесным потолком, под фальшполом, внутри технологического оборудования, внутри вентканалов и других, должны быть сгруппированы в ЗКСПС аналогично (в вертикальной проекции) основным объемам контролируемых помещений либо к данным извещателям должны быть подключены ВУИ, при этом ВУИ должны быть размещены в зоне свободной видимости.

B.1

NEW Комментарии к пункту 6.3.3 настоящего свода правил.

Каждая квартира, каждый апартамент, каждый гостиничный номер, каждая жилая комната общежития должны выделяться в отдельные ЗКСПС.

Помещение или группа помещений с учетом требований пункта 6.3.4 настоящего свода правил, находящиеся в собственности или аренде у одного лица, выделяются в самостоятельные ЗКСПС.

Пространства над фальшпотолками или под фальшполами объединяются в ЗКСПС аналогично объединению основных объемов соответствующих помещений.

В случаях общих пространств над фальшпотолками или под фальшполами такие пространства делятся на ЗКСПС исходя из проекции площадей основных соответствующих помещений на потолок (перекрытие) или пол (покрытие).

Обособленным помещением считается помещение, имеющее один и более выходов только непосредственно наружу из здания, в том числе через тамбур (тамбур-шлюз), и не имеющее прохода внутрь здания (мусоросборные камеры, котельные, насосные и другие).

Группой обособленных помещений считаются смежные помещения, имеющие один общий выход наружу из здания, в том числе через тамбур (тамбур-шлюз), и не имеющие прохода внутрь здания.

B.2

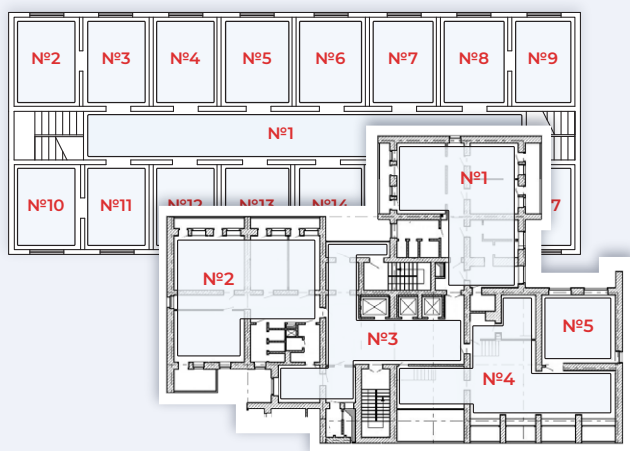
NEW Комментарии к пункту 6.3.4 настоящего свода правил.

В случаях оснащения СПС тамбуров (тамбур-шлюзов) глубиной менее ширины наименьшего дверного полотна вне зависимости от направления открывания дверей допускается не учитывать их площадь при определении суммарной площади одной ЗКСПС и допускается не учитывать их в общем количестве помещений одной ЗКСПС.

Помещение считается изолированным, если имеет отдельный вход (изнутри здания) и не используется для доступа в иное (смежное) помещение.

Смежным помещением считается помещение, имеющее вход в иное помещение.

Суть изменений



ЗКСПС

- ☐ Не более **2000 м²** (СП484 п. 6.3.4)
- ☐ Не более **5** смежных помещений (СП484 п. 6.3.4)
- ☐ В отдельную ЗКСПС: квартиры, гостиничные номера, лестничные клетки, пространства над фальшпотолками и др. (СП484 п. 6.3.3)

— Ограничение по количеству извещателей в зоне

Формально ограничение в 32 извещателя на одну зону изъято, но добавилось требование о недопустимости потери связи с более чем 24 извещателями, одним ИПР или одной ЗКСПС в результате единичной неисправности линии связи. Поэтому разделять автоматические ИП в ЗКСПС с помощью изоляторов короткого замыкания необходимо не реже чем через 24 ИП. А вот на ответвлениях от кольцевой адресной линии связи не должно быть более 24 автоматических ИП.

— Смежные и изолированные помещения в одной ЗКСПС

Раньше, чтобы объединить до 5 помещений в одну зону, было достаточно, чтобы они имели выход в общий коридор. Это требование уточнили - выходы из помещений должны находиться на расстоянии не более 10 м друг от друга.

— Обособленные помещения в отдельные ЗКСПС

Обособленные помещения и их группы должны быть вынесены в отдельную ЗКСПС. К этой категории относятся помещения, куда можно попасть только с улицы (мусоросборные камеры, котельные, насосные и т.д.).

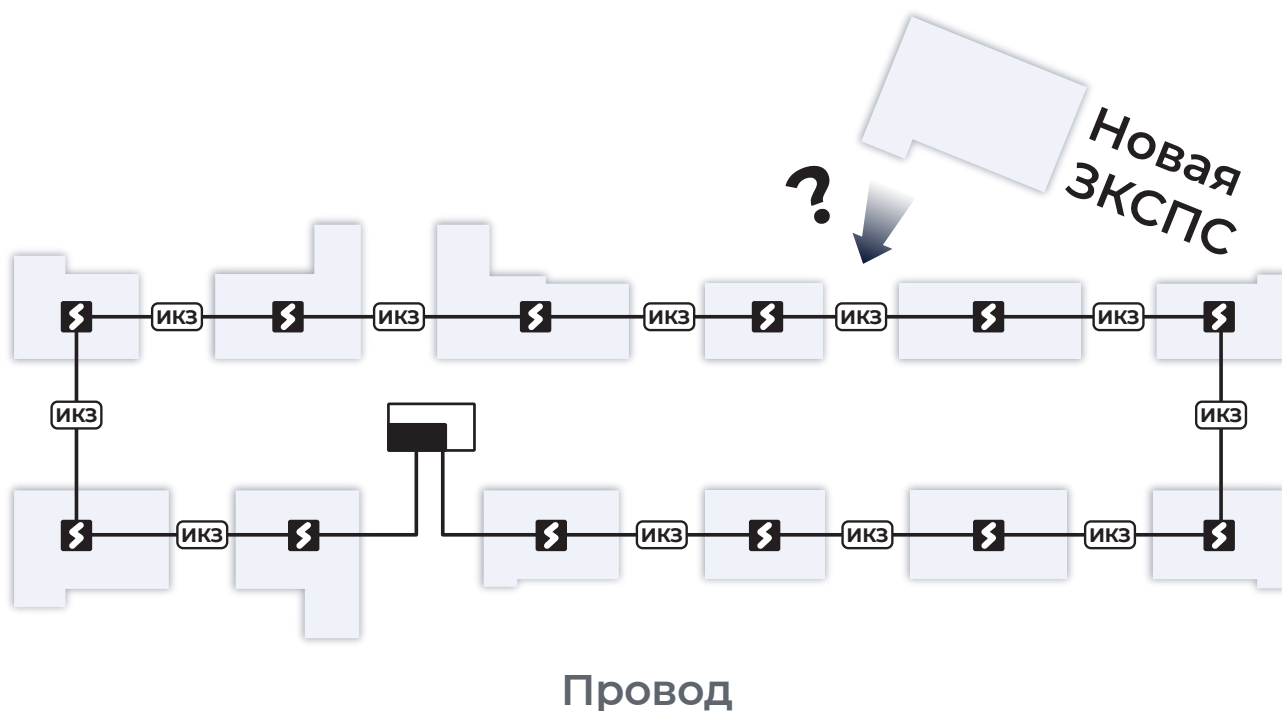
— ЗКСПС над фальшпотолками или под фальшполами

В приложении В даны разъяснения, как делить на зоны пространства над фальшпотолками и под фальшполами – они должны повторять зоны, которые находятся в основном объёме помещения.

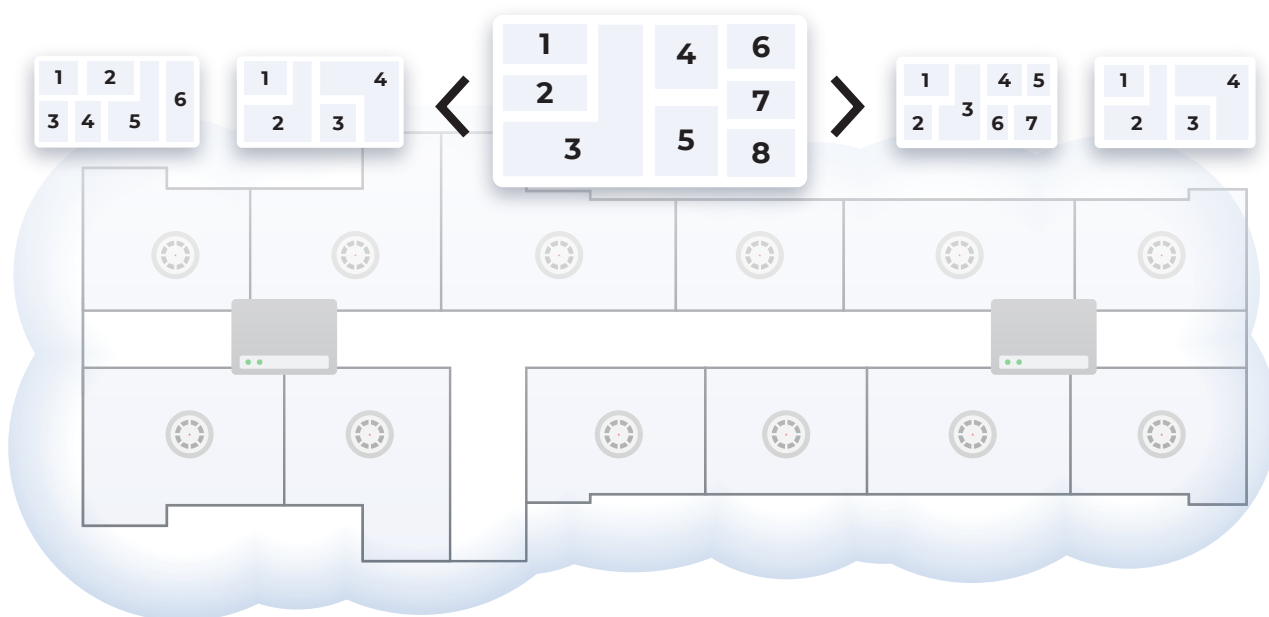
Реализация в «Стрельце-ПРО»

В «Стрельце-ПРО» деление извещателей на ЗКПС производится исключительно на программном уровне. Поэтому процесс проектирования остаётся максимально простым, нужно только разместить на плане здания извещатели и выбрать места установки ретрансляторов.

Согласно пункту 6.3.3 СП 484.1311500 2020, в отдельную ЗКПС должны быть вынесены «помещения, которые находятся во временном или постоянном пользовании физическими или юридическими лицами на правах собственности или аренды». Это актуально для торговых и бизнес-центров, где могут меняться арендаторы, а помещения могут объединяться и делиться. При изменении конфигурации ЗКПС может потребоваться установить дополнительные ИКЗ или даже проложить новую сигнальную линию. В случае со «Стрельцом-ПРО» это не представляет проблемы, зоны можно поменять в любой момент через компьютер.



Радиоканал



Ручные извещатели

Перечень изменений

6.3.6

NEW ИПР не должны входить в состав технических средств, работающих в ЗКСПС. Сигналы, формируемые от ИПР, должны иметь равнозначный статус (с учетом положений раздела 7 настоящего свода правил) по сравнению с сигналами, формируемыми из ЗКСПС.

7.2.1

2020 Активация СОУЭ 1-2 типов по СП 3.13130 должна осуществляться автоматически по сигналу из любой ЗКПС или любой зоны АУПТ, пожар в которой обнаружен средствами АУПТ или СПС.

2025 Активация СОУЭ должна осуществляться автоматически по сигналу из ЗКСПС или ЗПЗ АУП, пожар в которой обнаружен средствами СПС или АУП.

6.4.1

2020 Принятие решения о возникновении пожара в заданной ЗКПС должно осуществляться выполнением одного из алгоритмов: А, В или С. Для разных частей (помещений) объекта допускается использовать разные алгоритмы. [...]

2025 *Добавлено:* Также принятие решения о возникновении пожара должно осуществляться при срабатывании ИПР (с учетом положений раздела 7 настоящего свода правил). [...] Для разных ЗКСПС одного помещения допускается использовать разные алгоритмы. [...]

6.4.2

2025 Алгоритм А должен выполняться при срабатывании одного ИП без осуществления процедуры перезапроса. *Исъясно:* В качестве ИП для данного алгоритма могут применяться ИП любого типа; при этом наиболее целесообразно применение ИПР.

6.6.3

2020 Для любого алгоритма, наряду с автоматическими ИП, могут размещаться ИПР, при этом для выполнения любого алгоритма достаточно срабатывания одного ИПР.

2025 *Требование изъято.*

7.1.14

NEW При определении алгоритма работы СПА должна быть учтена территориальная неоднозначность сигнала о пожаре, поступающего от ИПР, так как ИПР может находиться в помещении, отличном от помещения пожара, в том числе территориально в другой ЗПЗ. В данных случаях выбор алгоритма осуществляется проектной организацией или по заданию на проектирование.

7.1.15

NEW Пуск АУП при получении сигнала о пожаре от ИПР не допускается, за исключением модульных водяных АУП, для которых такая возможность должна быть предусмотрена заданием на проектирование.

7.1.16

NEW По сигналу о пожаре от ИПР, установленных на лестничных клетках, могут быть сформированы только те сигналы управления СПА и инженерными системами, которые формируются при получении сигналов из любой ЗКСПС или от любой АУП данного пожарного отсека.

7.7.9

NEW Не допускается управление исполнительными устройствами систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением при количестве в пожарном отсеке более чем одной ЗПЗ СПДВ (противодымной защиты) по сигналам, формируемым от ручных ИП, за исключением исполнительных устройств СПДВ, управляемых при обнаружении пожара в любой ЗКСПС данного пожарного отсека [...]

Суть изменений

— ИПР и ЗКСПС

В пункте 6.3.6 явным образом прописано, что ИПР не входят в состав технических средств ЗКСПС. При этом в пункте 7.2.1 указано, что активация СОУЭ должна проводиться по сигналам из ЗКСПС, и ИПР отдельно не упомянуты. На момент написания этого документа нет консенсуса о том, как должно трактоваться это противоречие – нужно ли запускать оповещение от ручных извещателей или нет.

— Пуск пожаротушения от ИПР

Запуск автоматических установок пожаротушения от ИПР теперь запрещён, за исключением модульных водяных установок.

— Пуск противодымной вентиляции от ИПР

Запуск устройств противодымной вентиляции (включая приточную и вытяжную) от ИПР тоже запрещён с некоторыми исключениями.

— Территориальная неоднозначность

Раньше при обнаружении пожара люди могли нажать на ИПР, который находился далеко от источника пожара (например, в другом конце коридора), из-за чего на объекте могли запуститься неверные сценарии оповещения и пожарной автоматики. В изменениях к СП 484 эта проблема разрешилась - теперь при определении алгоритма работы системы нужно учитывать, что место установки ИПР может не соответствовать месту возгорания.

Линии связи

Перечень изменений

3.5

2020 Единичная неисправность линий связи: Единичное нарушение работоспособности одной из линий связи.

2025 Единичная неисправность линий связи (электропитания): единичное нарушение работоспособности одной из линий связи (электропитания).

5.3

NEW Единичная неисправность линий связи между ППКП, ППУ, ППКУП, функциональными модулями, ИБЭ, а также единичная неисправность линий электропитания не должны оказывать влияние на возможность контроля (отображения сигналов о работе) и ручного управления СПА на пожарном посту, за исключением случаев, предусмотренных настоящим сводом правил.

5.8

2020 Электропитание СПА следует выполнять в соответствии с СП 6.13130.

2025 Линии связи, линии электропитания, электропитание технических средств СПА следует выполнять в соответствии с СП 6.13130, с учетом требований настоящего свода правил по ограничению влияния единичной неисправности.

5.17

2020 Линии связи между компонентами СПА, а также линии формирования сигналов управления инженерными системами объекта необходимо выполнять с условием обеспечения автоматического контроля их исправности. Допускается линии формирования сигналов управления инженерными системами выполнять без автоматического контроля их исправности при условии выполнения данных линий нормально-замкнутыми.

2025 Линии связи между техническими средствами СПА, управления исполнительными устройствами, а также линии формирования сигналов управления иными инженерными системами объекта (не входящими в СПА) необходимо выполнять с условием обеспечения автоматического контроля их исправности. Допускается не предусматривать автоматический контроль следующих линий связи:

- предназначенных для управления нормально открытыми противопожарными клапанами, противопожарными воротами, устройствами удержания противопожарных дверей в открытом положении, если при неисправности данных линий связи указанные клапаны, ворота и двери будут автоматически закрыты;
- предназначенных для выдачи сигналов на отключение инженерных систем (общеобменная вентиляция, кондиционирование, бытовое водоснабжение, фоновое озвучивание и рекламные трансляции, отключение энергоснабжения), если при неисправности данных линий связи эти инженерные системы будут отключены;
- предназначенных для выдачи сигналов на оборудование управления лифтами, эскалаторами и траволаторами допускается выполнять без обеспечения автоматического контроля их исправности в случае, если при неисправности данных линий связи указанное оборудование управления лифтами, эскалаторами и траволаторами обеспечит их переход в режим пожарной опасности.

Автоматический контроль линий связи с пиропатронами допускается осуществлять только на обрыв.

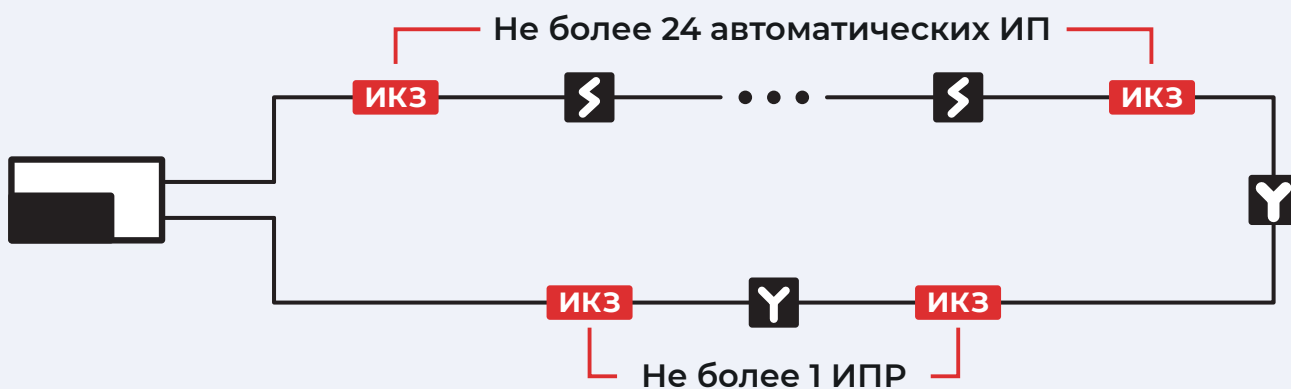
NEW Единичная неисправность в линии связи между техническими средствами СПС или линии электропитания технических средств СПС не должна приводить к потере связи более чем с 24 автоматическими ИП, более чем с 1 ИПР, а также одновременной потере автоматических и ручных ИП.

Единичная неисправность в линии связи между техническими средствами СПС или линии электропитания технических средств СПС не должна приводить к потере связи с ИП более чем 1 ЗКСПС.

Суть изменений

— Ограничение по количеству извещателей

Согласно новой редакции СП 484, единичная неисправность не должна приводить к потере связи с более чем 24 извещателями, одним ИПР или одной ЗКСПС.



— Определение линии связи

В новой версии СП 484 уточняется, что единичная неисправность может касаться как линии связи, так и линии питания.

— Требования и исключения к единичной неисправности

Новая редакция сохраняет требование: единичные неисправности не должны влиять на управление и контроль СПА. Формулировка осталась без существенных изменений.

Добавлены исключения для следующих линий:

Линии управления противопожарными клапанами, воротами, дверями. Можно не контролировать, если при неисправности линии эти клапаны, ворота и двери будут автоматически закрыты.

Линии на отключение инженерных систем (вентиляция, кондиционирование, водоснабжение и т.д.). Можно не контролировать, если при неисправности эти системы будут отключены.

Линии управления лифтами и эскалаторами. Можно не контролировать, если при неисправности они перейдут в режим пожарной опасности.

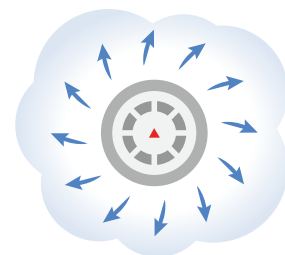
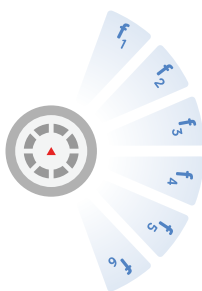
Линии связи с пиропатронами. Можно контролировать только на обрыв.

Реализация в «Стрельце-ПРО»

В «Стрельце-ПРО» есть несколько механизмов защиты от единичной неисправности линии связи:

- **6 частотных каналов.** В радиосистеме «Стрелец-ПРО» используются 6 рабочих частотных каналов, что обеспечивает 6 линий связи между любыми двумя приемо-передающими устройствами радиосистемы.
- **2 радиотракта.** Каждый контроллер и ретранслятор системы «Стрелец-ПРО» оснащены двумя приемо-передающими устройствами, причем их антенны ортогональны, что, благодаря поляризационному разнесению, также обеспечивает 2 независимые линии связи с устройствами (умножаем 6 на 2).
- **Многосвязность.** Функция многосвязности в системе «Стрелец-ПРО» означает, что каждый извещатель связывается с ближайшим контроллером или ретранслятором системы и с соседними ретрансляторами с возможностью динамически переключаться между ними в случае недоступности ближайшего. Так формируются основной и резервные маршруты передачи данных от извещателя к контроллеру.

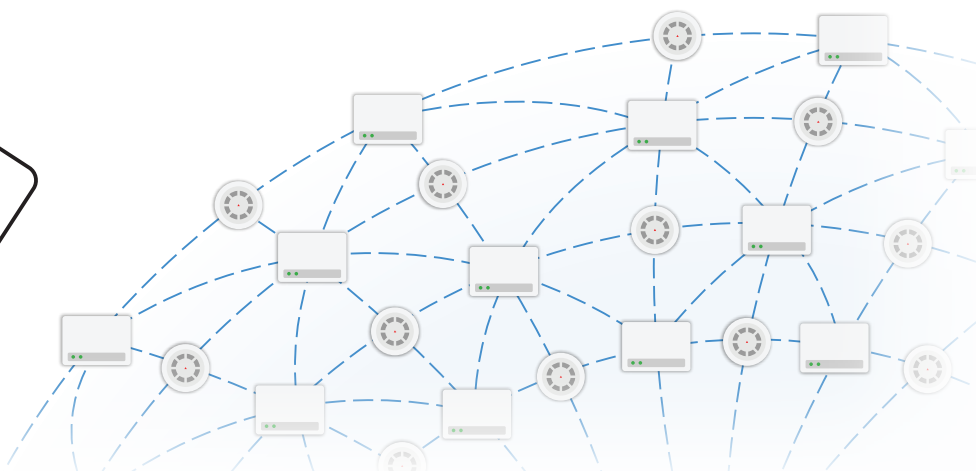
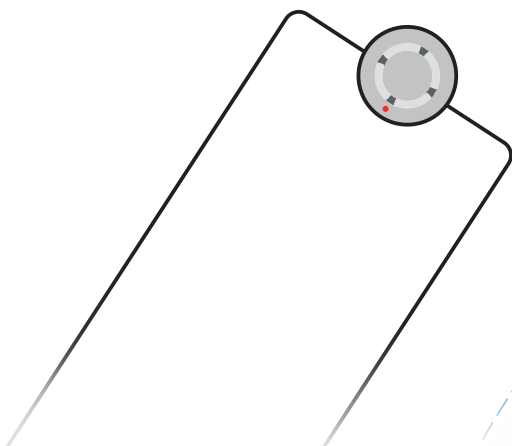
2 × **6** × **127**
Радиотракта Каналов Маршрутов



Таким образом, требование по единичной неисправности линии связи гораздо проще выполнить на «Стрельце-ПРО», чем на проводной системе. Многократное резервирование связи изначально заложено в технологию обмена данными в нашей системе.

Провод
2 связи

Радиоканал
127 связей



СПС жилых зданий

Перечень изменений

6.2.15

2020 При оборудовании жилых зданий СПС в прихожих квартир должны быть установлены автоматические пожарные извещатели, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания. При отсутствии прихожих пожарные извещатели должны быть установлены в радиусе не более 1 м от входной двери (в проекции на поверхность пола). В лифтовых холлах и в межквартирных коридорах должны быть установлены ручные и дымовые ИП.

2025 *Требование изъято*

6.2.16

2020 Жилые помещения (комнаты), прихожие (при их наличии) и коридоры квартир следует оборудовать автономными дымовыми ИП вне зависимости от этажности здания, в том числе в многоквартирных и блокированных жилых домах. При установке в жилых помещениях и коридорах квартир автоматических ИП, подключенных к ППКП или ППКУП СПС здания, по сигналу от которых формируется сигнал управления СОУЭ при пожаре в квартире, либо при наличии в корпусе автоматического ИП или в его базовом основании встроенного пожарного оповещателя установка автономных пожарных извещателей не обязательна.

2025 *Требование изъято*

6.2.14

2020 В случаях, когда нормативными документами по пожарной безопасности предписывается оснащение помещений автономными ИП, они могут быть заменены на автоматические ИП со встроенными звуковыми (речевыми) оповещателями.

2025 СПС жилых зданий следует проектировать в соответствии с **приложением Б** к настоящему своду правил.

Приложение Б (обязательное)

NEW Проектирование СПС жилых зданий

Б.1. Проектирование СПС жилых зданий и размещение ИП следует осуществлять в соответствии с требованиями настоящего свода правил.

Б.2. Для многоквартирных жилых зданий, оснащаемых СПА, СПС следует проектировать на основе ППКП (ППКУП) и ИП, взаимодействующих по линиям связи, а также автономных ИП (при необходимости).

Б.3. ИП, взаимодействующими с ППКП и ППКПУ по линиям связи, следует оснащать **все помещения многоквартирных жилых зданий** с учетом исключений, регламентируемых СП 486.1311500.

Б.4. Помещения квартиры (кроме кухонь и прихожих) оснащаются дымовыми ИП СПС, кухни и прихожие оснащаются тепловыми ИП СПС. В жилых помещениях (комнатах) **ИП СПС могут быть заменены на автономные дымовые ИП** в случаях, не противоречащих требованиям иных нормативных документов по пожарной безопасности.

Б.5. Лифтовые холлы, межквартирные коридоры и другие помещения общего пользования (за исключением помещений стоянок автомобилей) должны быть оснащены дымовыми ИП СПС. При необходимости оснащения СПС помещений стоянок автомобилей выбор типа (по контролируемому фактору) ИП, размещаемых в помещениях стоянок автомобилей, определяется проектировщиком.

Б.6. ИПР должны быть оснащены помещения общего пользования, при этом размещение ИПР в каждом помещении общего пользования одного этажа (за исключением помещений, имеющих непосредственный выход наружу из здания) допускается не осуществлять.

Б.7. При отсутствии прихожей в квартире ИП должны быть установлены на расстоянии не более 1 м от входной двери (в проекции на поверхность пола).

Б.8. При оснащении квартиры или многоквартирного жилого здания более чем одним автономным ИП рекомендуется объединять все автономные ИП в сеть (функция солидарного включения) в пределах квартиры или многоквартирного жилого здания.

Б. 9. При срабатывании ИП, расположенных в помещениях общего пользования, СПС должна формировать сигналы на включение СОУЭ секции и СПДВ этажа. При срабатывании автоматических ИП в помещениях квартиры СПС должна сформировать сигналы на включение СОУЭ этажа.

Суть изменений

— Типы извещателей в квартирах

Старый СП 484 не содержал отдельных требований по типам извещателей, применяемых в квартирах. В новой редакции типы извещателей обозначены чётко: тепловые ИП на кухнях и в прихожих, дымовые ИП в жилых комнатах.

— Автономные извещатели

По старым нормам извещатели в квартирах устанавливались так: автономный в каждом помещении, один автоматический в прихожей или у двери. При этом, если автоматический извещатель имел встроенный оповещатель, автономные можно было не применять.

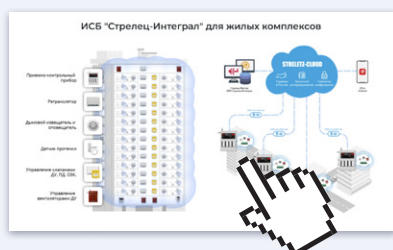
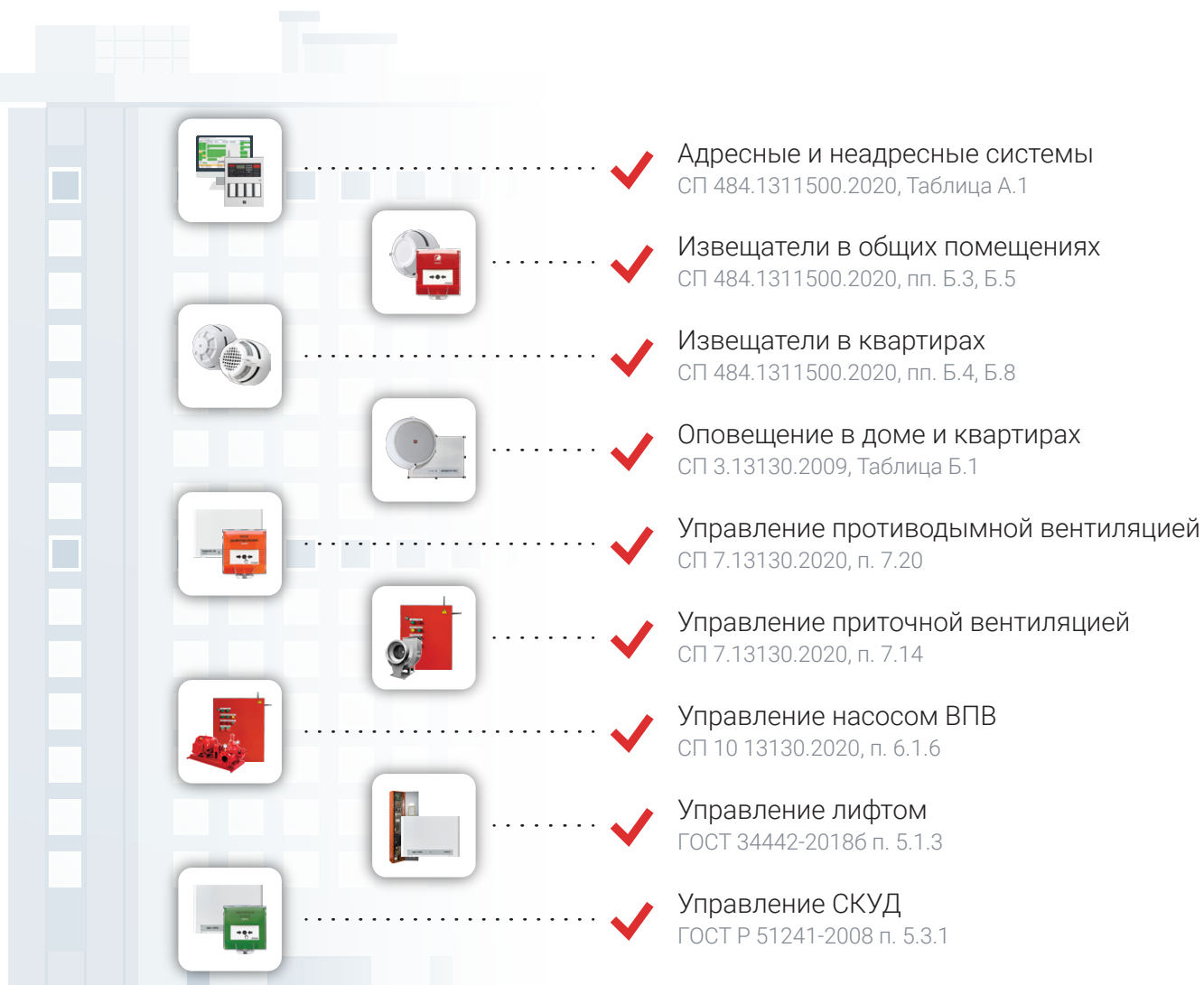
Согласно новым требованиям, пожарные извещатели должны стоять в каждом помещении квартиры. При этом на кухне и в прихожей обязательно должны применяться автоматические ИП, а в комнатах – либо автоматические, либо автономные.

— Пожарная автоматика

В новой редакции СП 484 появились дополнительные требования по алгоритму работы пожарной автоматики в жилом доме: если пожар в квартире, то запускается только оповещение на этаже, если пожар в коридоре или лифтовом холле – запускается противодымная вентиляция на этаже и оповещение всей секции дома.

Реализация в «Стрельце-ПРО»

В «Стрельце-ПРО» есть все необходимые решения для выполнения пожарных норм в жилых домах: сеть приемно-контрольных приборов, извещатели со встроенными оповещателями для квартир, мощные блоки оповещения для коридоров, шкафы управления вентиляцией и пожарным водопроводом, исполнительные блоки для управления клапанами дымоудаления, лифтами и СКУД.



«Стрелец-ПРО» для жилых комплексов

Конспект учебного курса по решениям для многоквартирных домов.

https://argus-spectr.ru/residential_buildings_2025

Алгоритмы принятия решения

Перечень изменений

6.4.1

2020 Принятие решения о возникновении пожара в заданной ЗКПС должно осуществляться выполнением одного из алгоритмов: А, В или С. Для разных частей (помещений) объекта допускается использовать разные алгоритмы. [...]

2025 *Добавлено:* Также принятие решения о возникновении пожара должно осуществляться при срабатывании ИПР (с учетом положений раздела 7 настоящего свода правил). [...] Для разных ЗКСПС одного помещения допускается использовать разные алгоритмы. [...]

6.4.2

2025 Алгоритм А должен выполняться при срабатывании одного ИП без осуществления процедуры перезапроса. *Изъято:* В качестве ИП для данного алгоритма могут применяться ИП любого типа; при этом наиболее целесообразно применение ИПР.

6.4.3

2025 Алгоритм В должен выполняться (один из вариантов):

- при срабатывании автоматического ИП и дальнейшем повторном срабатывании этого же ИП за время не более 60 с, после процедуры автоматического перезапроса;
- *Добавлено:* при срабатывании автоматического ИП и (или) дальнейшем повторном срабатывании этого же ИП за время не более 60 с, после процедуры автоматического перезапроса или срабатывании другого автоматического ИП той же ЗКСПС за время не более 60 с от момента срабатывания первого ИП той же ЗКСПС. [...]

6.4.5

2020 [...] Сигналы управления СОУЭ 4 – 5 типов и АУПТ могут быть сформированы от ЗКПС при выполнении алгоритма А, если в данной ЗКПС установлены только ИПР.

2025 [...] Сигналы управления АУП могут быть сформированы от ИПР при условиях, оговоренных в настоящем своде правил.

6.6.2

2020 Для реализации алгоритма С защищаемое помещение должно контролироваться не менее чем двумя автоматическими ИП при условии, что каждая точка помещения (площадь) контролируется двумя ИП.

2025 Для реализации алгоритма С защищаемое помещение должно контролироваться не менее чем двумя автоматическими ИП при условии, что каждая точка помещения (площадь) контролируется не менее чем двумя ИП.

6.6.3

2020 Для любого алгоритма, наряду с автоматическими ИП, могут размещаться ИПР, при этом для выполнения любого алгоритма достаточно срабатывания одного ИПР.

2025 *Требование изъято.*

Суть изменений

— Разные алгоритмы в одном помещении

В новом СП 484 уточняется, что можно применять разные алгоритмы для разных ЗКСПС в одном помещении.

— ИПР в алгоритмах

В п. 6.6.3 предыдущей редакции СП 484 допускалось, что для любого алгоритма достаточно срабатывания одного ИПР. Теперь это положение исключено. В то же время в п. 6.4.1 указано, что решение о пожаре может приниматься также при срабатывании ИПР. Таким образом, ИПР не участвует в алгоритмах, но всё равно обязан формировать сигнал о пожаре.

— Алгоритм А

Удалено упоминание о типах извещателей и целесообразности использования ИПР. Осталась суть - решение принимается при срабатывании одного ИП без перезапроса.

— Алгоритм В

Теперь допускается как повторное срабатывание того же ИП, так и другого ИП той же ЗКСПС (напомним, что в Алгоритме С должен сработать ИП из **другой** ЗКПС того же помещения).

— Алгоритм С

Уточнена формулировка: теперь каждая точка помещения может контролироваться более чем двумя автоматическими ИП.

Ложные тревоги

Перечень изменений

6.5.1

2020 Защиту от ложных срабатываний следует обеспечивать одним или комбинацией следующих мероприятий:

- выбором типа и класса ИП ;
- применением ИП, не реагирующих на факторы, схожие, но не связанные с пожаром и присутствующие при нормальном функционировании объекта (пыль, пар, резкие перепады температуры (например, при открытии дверей), сценический дым, дым и излучение от сварочных работ, солнечное излучение и другие);
- использованием мультикритериальных ИП;
- применением экранированных кабелей, кабелей типа «витая пара», оптоволоконных линий связи;
- использованием для принятия решения о пожаре алгоритмов В или С; [...]

2025 *Добавлено:*

- равномерным распределением ИП по площади при использовании алгоритма С и соблюдении минимального расстояния между ИП не менее 1,2 метра (установка извещателей на меньшем расстоянии допускается только в случаях, если не могут быть одновременно с этим выполнены иные требования настоящего свода правил по размещению ИП);
- размещением ИП пламени или ИП с видеоканалом обнаружения с разных направлений к зоне контроля при использовании алгоритма С.

Суть изменений

— Новые рекомендации по снижению ложных тревог

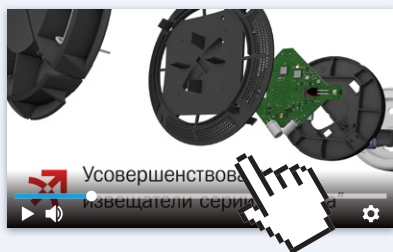
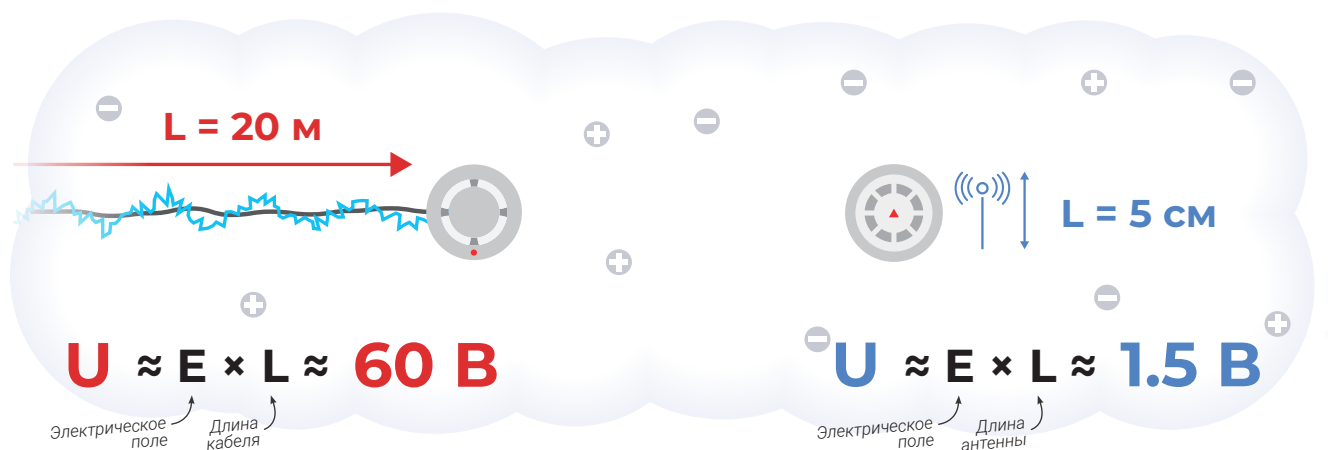
В новой редакции уточняется, что при использовании Алгоритма С в качестве меры снижения ложных срабатываний извещатели должны быть равномерно распределены по помещению. Таким образом, размещать извещатели парами на минимальном расстоянии друг от друга не допустимо. Также, при использовании этого алгоритма, предлагается задействовать извещатели пламени или с видеоканалом.

Реализация в «Стрельце-ПРО»

Воздействию электромагнитных наводок сильнее всего подвержены проводные системы, в которых кабельная линия является своего рода антенной. Наведённое электромагнитной помехой напряжение пропорционально длине участка проводной линии, на который эта помеха воздействует. К примеру, воздействие помехи с напряжённостью электрического поля 30 В/м на участок линии, составляющий 10% от общей длины линии 20 м, создаст напряжение в линии 60 В, что приведёт либо к ложному срабатыванию, либо к неисправности прибора.

Радиоканальные системы, благодаря отсутствию проводов, намного меньше подвержены воздействию внешних электромагнитных наводок. Например, единственный проводник в извещателях и контроллерах «Стрелец-ПРО» – это антенны длиной 5 см, поэтому при воздействии электрического поля с той же напряжённостью величина наведённого напряжения составит 1,5 В, причём воздействует помеха только на входной каскад извещателя, что ни при каких обстоятельствах не способно привести к ложному срабатыванию.

Величина наведённого напряжения



Усовершенствованные извещатели серии «Аврора»

Видео о новых технических решениях, обеспечивающих повышенную защиту от ложных тревог.

https://catalog.argus-spectr.ru/video/ru/new_aurora_3d-render



Помехи в «Стрельце-ПРО»: всё, что нужно знать

Мифы о радиосвязи в «Стрельце» и наши контраргументы

<https://catalog.argus-spectr.ru/video/ru/interference>

Использование и размещение ИП

Перечень изменений

6.2.3

2025 *Добавлено:* При размещении точечных тепловых ИП в помещениях высотой свыше 6 м и соблюдении требований к условно нормальной и максимальной нормальной температуре окружающей среды в зоне контроля ИП следует применять ИП класса A1, A1R или PR (с температурой срабатывания от 54 °C) в соответствии с ГОСТ 34698.

6.6.15

2020 Точечные тепловые ИП следует размещать в соответствии с таблицей 1. [...]

2025 Точечные тепловые ИП следует применять для защиты помещений высотой до 9 м включительно, при этом радиус зоны контроля точечных тепловых ИП должен составлять не более 3,5 м.

Таблица 1 изъята.

6.2.6

2025 *Добавлено:* [...] При оснащении СПС зданий и помещений, перечисленных в пунктах 3, 7-9, 11, 12, 14, 15 таблицы 1 и пункты 16–21, 29–32, 35–48 таблицы 3 СП 486.1311500, в качестве автоматических ИП должны применяться дымовые ИП или ИП с каналом обнаружения дыма, при этом помещения для приготовления пищи и чердаки могут быть оснащены ИП иных типов по заданию на проектирование.

6.2.13

2025 *Добавлено:* [...] В случае размещения воздухозаборных труб с отверстиями аспирационного ИП в скрытом пространстве использование ВУИ не требуется, при этом пространство за подвесным потолком (под фальшполом) должно контролироваться отдельным каналом обнаружения аспирационного ИП.

6.6.16

2020 Точечные дымовые ИП следует размещать в соответствии с таблицей 2. [...]

2025 Точечные дымовые ИП следует применять для защиты помещений высотой до 12 м включительно, при этом радиус зоны контроля точечных дымовых ИП должен составлять не более 6,4 м.

Таблица 2 изъята.

6.6.9

2020 [...] При установке ИП на стене их следует располагать на расстоянии не менее 150 мм от ИП до угла между стенами, а также до угла между стеной и потолком.

2025 [...] При установке ИП на стене их следует располагать на расстоянии не менее 100 мм от ИП до угла между стенами, а также до угла между стеной и потолком. При установке ИП на потолке их следует располагать на расстоянии не менее 500 мм от ИП до угла между стеной (перегородкой) и потолком. [...]

6.6.18

2025 *Добавлено:* [...] При невозможности размещения линейных дымовых ИП на стене они могут быть закреплены на расстоянии между стеной и излучателем и (или) приемником (отражателем), равном не более четверти допустимого расстояния между оптическими осями линейных дымовых ИП.

Примечание: графический материал к данному требованию приведен в пункте Г.2 приложения Г к настоящему своду правил.

6.6.19

2025 Изъято: [...] Для повышения достоверности формирования сигнала управления системами автоматической противопожарной защиты рекомендуется контролировать защищаемую зону двумя ИП пламени, включёнными по логической схеме «И» (алгоритм С), расположение которых обеспечивает контроль защищаемой зоны с разных направлений: [...]

6.6.23

2020 При контроле аспирационными дымовыми ИП помещений их воздухозаборные отверстия следует размещать в соответствии с таблицей 3 [...]

2025 Аспирационные ИП применяются для контроля помещений высотой до 30 м. Радиус зоны контроля воздухозаборного отверстия аспирационного ИП составляет 6,4 м. Класс аспирационного ИП в зависимости от высоты контролируемого помещения определяется в соответствии с таблицей 6.1.

Из таблицы убран столбец с радиусом зоны контроля.

6.6.33

2020 Воздухозаборные отверстия аспирационных ИП разрешается располагать в непосредственной близости от осветительных приборов

2025 Пункт изъят.

6.6.36

2025 Добавлено: [...] В случае необходимости размещения извещателей между стенами (выступающими на 0,25 м и более строительными конструкциями и инженерным оборудованием) расстояние от стен (выступающих конструкций) может быть менее 0,5 м, при этом извещатели должны размещаться по центру между стенами (выступающими конструкциями). Допускается сокращение расстояния между извещателем и стеной до 0,1 м в случаях, когда приведенные в данном пункте требования не могут быть выполнены совместно с другими требованиями настоящего свода правил по размещению ИП.

Требования абзаца первого настоящего пункта допускается не соблюдать в помещениях с наличием в припотолочной зоне коробов, труб, лотков или иных инженерных коммуникаций шириной не более 0,5 м, отступающих от потолка на расстояние более 0,1 м (наличие просвета), в случае одновременного выполнения следующих условий:

- высота помещения не превышает 4 м;
- в помещении отсутствуют системы принудительной вентиляции;
- в помещении имеется система отопления либо помещения расположены в отапливаемом здании;
- горючей нагрузкой в помещении является ЛВЖ.

Толщина (ширина) шпилек, подвесов, кронштейнов и иных монтажных устройств не учитывается.

Требования абзаца первого настоящего пункта не распространяются на расстояние между двумя ИП в случае их парной установки (рядом друг с другом), а также между ИП и проложенными по потолку линиями связи или кабеленесущими конструкциями (коробами, гофрированными трубами и другие) высотой менее 25 мм.

Примечание: графический материал к первому предложению данного требования приведен в пункте Г.1 приложения Г к настоящему своду правил.

Б.4

NEW [...] Помещения квартиры (кроме кухонь и прихожих) оснащаются дымовыми ИП СПС, кухни и прихожие оснащаются тепловыми ИП СПС. В жилых помещениях (комнатах) ИП СПС могут быть заменены на автономные дымовые ИП в случаях, не противоречащих требованиям иных нормативных документов по пожарной безопасности. [...]

Суть изменений

— Точечные дымовые извещатели

Удалена таблица с радиусами действия дымовых ИП и введено ограничение по высоте помещений до 12 м с радиусом зоны контроля не более 6,4 м.

Добавлено требование об обязательном использовании дымовых ИП в определенных типах зданий и помещений (ссылка на СП 486.1311500), за исключением помещений для приготовления пищи и чердаков (по заданию на проектирование).

— Точечные тепловые извещатели

Удалена таблица с радиусами действия тепловых ИП и введено ограничение по высоте помещений до 9 м с радиусом зоны контроля не более 3,5 м.

Добавлено требование по применению тепловых ИП с температурой срабатывания от 54 °С в помещениях высотой свыше 6 м при соблюдении определенных температурных условий.

— Аспирационные извещатели

Внесены уточнения по контролю скрытых пространств с аспирационными ИП - использование устройств внешней индикации не требуется если есть отдельный канал обнаружения.

Введено ограничение по высоте помещений для применения аспирационных ИП (до 30 м), и определен радиус зоны контроля (6,4 м). Из таблицы с параметрами размещения аспирационных ИП убран столбец с радиусом зоны контроля.

Удалено упоминание о размещении воздухозаборных отверстий вблизи осветительных приборов.

— Линейные дымовые извещатели

Согласно новому СП 484, если линейный извещатель нельзя закрепить на стену, то можно установить его перед стеной на монтажной конструкции. Расстояние от стены до извещателя регламентируется п. 6.6.18.

— Выступающие конструкции

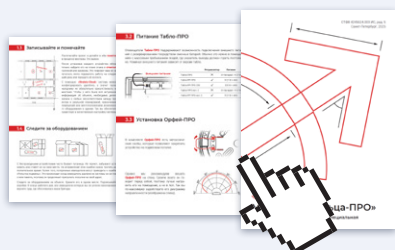
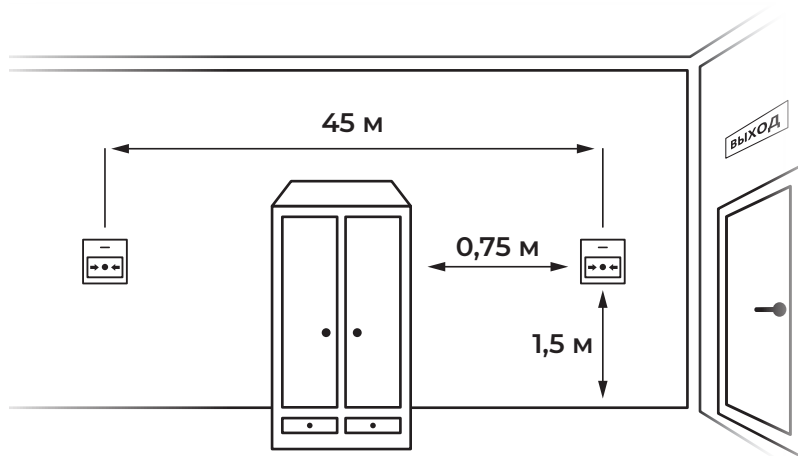
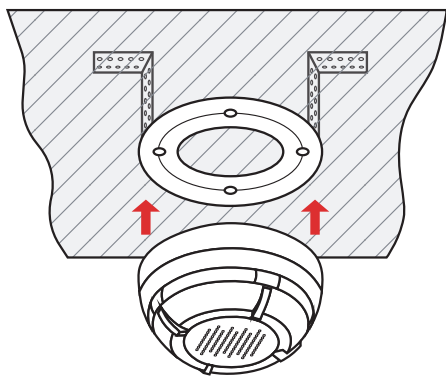
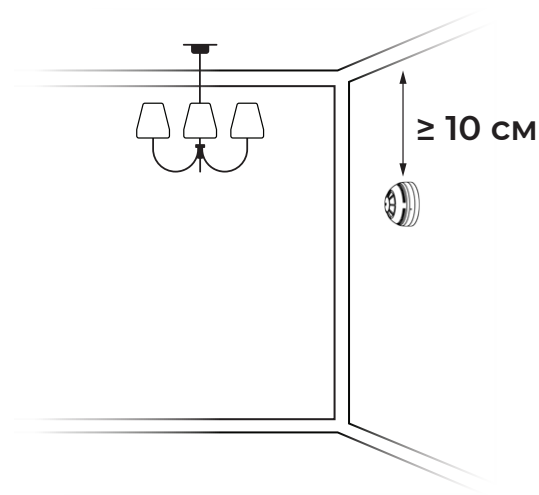
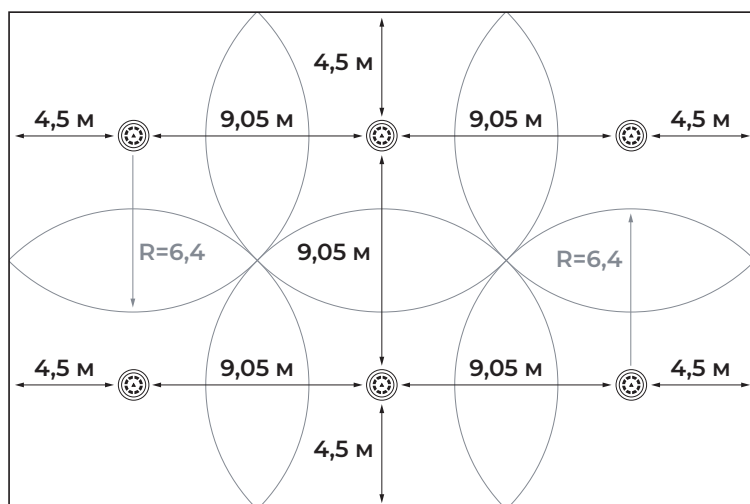
Добавлены исключения по расстояниям от ИП до выступающих конструкций в определенных случаях.

— Извещатели в квартирах

Требования, касающиеся проектирования СПА в многоквартирных жилых домах, вынесены в отдельное приложение Б. В прихожих квартир, а также на кухнях должны применяться тепловые извещатели.

Реализация в «Стрельце-ПРО»

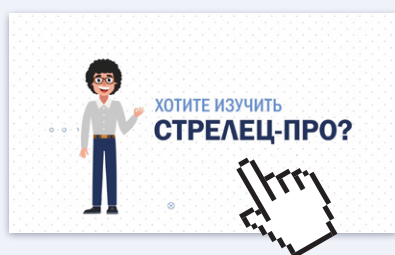
На нашем сайте вы можете найти пособие, в котором собраны все указания и рекомендации по монтажу извещателей и других устройств «Стрельца-ПРО». Пособие учитывает последние изменения нормативных актов, включая СП 484.



Монтаж «Стрельца-ПРО»

Полезные советы, рекомендации и выжимки из норм для всех, кто занимается «Стрельцом»

https://catalog.argus-spectr.ru/print/ru/installation_manual/



Учебный портал «АРГУС-СПЕКТР»

Бесплатные ежедневные онлайн-занятия с практикой.

<https://educ.argus-spectr.ru>



«Обзор изменений СП 484»
Август 2025 г.

ООО «АРГУС-СПЕКТР»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, 65
Тел.: (812) 703 7500
argus-spectr.ru
mail@argus-spectr.ru