

**Ж**илищное строительство в Российской Федерации составляет значительный сегмент экономики. По данным Федеральной службы государственной статистики и Минстроя России, в 2018 г. было сдано в эксплуатацию более миллиона квартир и жилых домов общей площадью 75,66 млн кв. м, из которых 43,24 млн приходится на многоквартирные дома, а 32,42 млн – на индивидуальное жилье. Цифры значительные, однако по сравнению с предыдущими годами наблюдается снижение объемов ввода жилья. Во многом это обусловлено снижением платежеспособного спроса населения на строящееся жилье.

В условиях, когда приходится находить баланс между реализацией высоких требований надзорных органов и приемлемой для покупателя ценой, застройщики находятся в постоянном поиске возможностей для оптимизации собственных затрат.

### Недолгий век пожарной сигнализации в новых домах

К сожалению, отличительной особенностью систем пожарной сигнализации в жилых многоквартирных домах является то, что они работают от момента сдачи до того, как новоселы принимаются за ремонт. Шлейфы пожарной сигнализации, как и сами датчики, демонтируются и в большинстве случаев просто утилизируются. При этом сами жильцы, может, и хотели бы восстановить систему после ремонта, но не хотят прокладывать провода по свежестроенному потолку, да и квалификация не позволяет правильно подключить кабели к извещателям. Каких-либо рычагов воздействия на собственников управляющая компания чаще всего не имеет, а так как Конституция Российской Федерации гарантирует неприкосновенность жилища, то ответственным за пожарную безопасность лицам остается лишь вызывать к сознательности жильцов.

### Выход найден: беспроводные системы!

В сложившейся ситуации необходимо найти такое решение, которое будет удобно для всех сторон – жильцов, управляющей компании и застройщика.

С точки зрения застройщика наилучшим будет решение, которое позволит с минимальными сроками и затратами оснастить жилой дом системой пожарной безопасности и без проблем его сдать.

Управляющая компания заинтересована в снижении стоимости владения системой (ее технического обслуживания) с привлечением минимального количества персонала.

Жильцы хотели бы получить систему, которая, с одной стороны, обеспечит их безопасность, а с другой – не будет накладывать на них какие-либо ограничения.

С учетом всех этих факторов оптимальным выходом может стать использование беспроводных систем пожарной безопасности, которые обеспечивают высокое качество,

# Беспроводные системы безопасности в строительстве жилых домов

**В данной статье мы рассмотрим, как совместить выполнение строжайших норм в области пожарной безопасности для жилых домов с требованиями к дизайну помещений, скорости выполнения работ и снижению совокупной стоимости владения**

удобство в установке и техническом обслуживании, а также полное соответствие пожарным нормам.

Беспроводная система "Стрелец-ПРО" является именно таким решением и имеет в своем составе все устройства, необходимые для создания комплексной системы пожарной сигнализации и оповещения.

Кроме того, в "Стрельце-ПРО" реализована уникальная технология глобального роуминга. Устройства не привязаны к конкретным радиорасширителям, они сами определяют маршрут доставки сигнала на пульт (до 128 связей). Это не только упрощает проектирование системы, но и максимально повышает ее надежность.

### Основные преимущества "Стрельца-ПРО":

- установка системы в 5-6 раз быстрее, чем на проводах;
- снижение затрат на расходные материалы, нет дорогостоящих огнестойких кабельных линий;
- 10 лет работы от комплекта батарей;
- круглосуточный онлайн-мониторинг состояния устройств и вызов пожарных в автоматическом режиме;
- минимальные расходы на эксплуатацию системы и техническое обслуживание;
- гарантия на все оборудование – 5 лет

### Готовое оборудование для застройщиков

Не секрет, что большая часть проблем при установке и наладке любых систем связана с человеческим фактором. Отсутствие в первую очередь времени на обучение сотрудников для работы с оборудованием вынуждает монтирующие организации производить обучение на месте. Это выливается в то, что платит за образование заказчик. Увеличиваются сроки монтажа, снижается качество, не используются все имеющиеся в системе функции.

Решением этой проблемы является использование уже готового, запрограммированного и настроенного на заводе-изготовителе оборудования, которое необходимо лишь установить в местах, предусмотренных проектом, и подать питание. В такой ситуации даже если потребуются изменения, то только косметические, не требующие глубокого знания оборудования и не способные повлиять на общую работу.

"Аргус-Спектр" предоставляет такую услугу для всех объектов с количеством радиоприборов от 1000 штук. Для изготовления готового комплекта заводу необходим только проект. Конечно, требования к точности проектирования повышаются, но не для того ли и нужна стадия проектирования, чтобы предусмотреть все необходимые мероприятия?

Готовое оборудование уменьшает время монтажа и дает заказчику полную уверенность в том, что система на объекте будет работать в полном соответствии с нормативами и техническими возможностями.



### Удобные функции для индивидуальных жилых домов

В отличие от многоквартирных жилых домов, где создание систем пожарной безопасности регламентировано нормативными требованиями, в индивидуальных домах решение данных вопросов отдано на откуп собственникам. Владельцы таких объектов, к сожалению, не всегда в полной мере понимают необходимость создания системы пожарной безопасности, чаще обращая внимание на охрану своего имущества от злоумышленников с помощью охранной сигнализации. Безусловно, одним из важных факторов в данном случае является цена системы и отсутствие жесткого регулирования. Но в не малой степени этот выбор обусловлен тем, что не все системы имеют в своем составе полный перечень устройств, обеспечивающих как пожарные, так и охранные функции одинаково надежно, а также они сложны для установки и настройки пользователем, не имеющим профессиональную подготовку. Система "Стрелец-ПРО" имеет в своем составе все необходимые средства для решения и этой задачи. При этом для реализации охранных функций не требуется создание отдельной беспроводной инфраструктуры. Возможность контроля состояния системы удаленно через мобильное приложение также облегчает эксплуатацию системы.

### Экономика внедрения

Зачастую экономический анализ стоимости той или иной системы начинается и заканчивается на сравнении цен пожарных извещателей. Однако данный подход в корне неверен, так как стоимость решения во многом определяется другими параметрами.

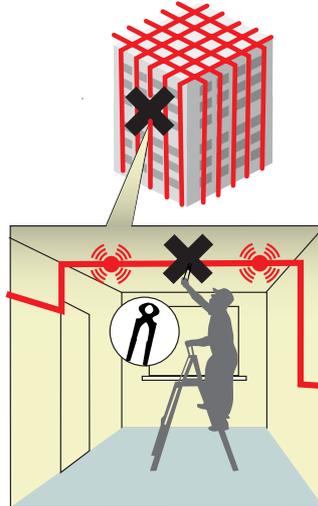
В рамках гармонизации пожарных норм, действующих в Российской Федерации, с европейскими нормами значительно ужесточились требования к кабельным линиям. Первым этапом был переход к применению огнестойких кабелей, обусловленный введением в силу Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Разница стоимости привычных на тот момент времени проводов без защиты от воздействия огня и требуемых по нормативами кабельных изделий была очень существенной. Но в рамках развития закона изменения к требованиям стали еще более значительными. В настоящее время необходимо обеспечивать огнестойкость не только самого кабеля, но и всей конструкции для его прокладки (кабельной линии). Именно цена кабельной линии теперь в наибольшей степени определяет стоимость решения. Беспроводные системы требуют минимального количества кабелей, что позволяет добиться значительной экономии и обеспечить максимальную эффективность расходования ресурсов.

Не стоит забывать и о том, что одно из самых жестких ограничений при строительстве объектов – это время. Задержки при сдаче в эксплуатацию могут вылиться в серьезные затраты в виде штрафных санкций, дополнительных работ и других непредвиденных расходов. Неоспоримым преимуществом беспро-

## ПРОВОДНАЯ СИСТЕМА ДОМА



Повреждение системы



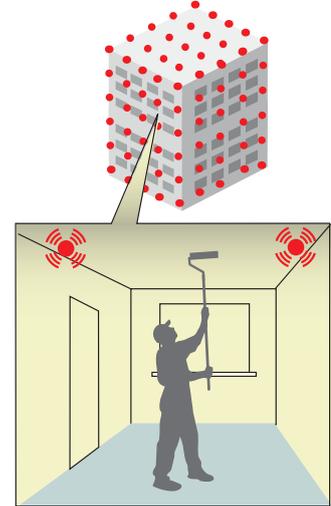
Начиная ремонт, собственник перерезает или повреждает провода

**НЕ РАБОТАЕТ!**

## БЕСПРОВОДНАЯ СИСТЕМА ДОМА



НЕТ повреждения!



Нет вмешательства в работу системы безопасности при ремонте

**РАБОТАЕТ!**

водных систем является время монтажа, которое в 5–6 раз меньше, чем у проводной системы, выполняющей те же функции. Время монтажа становится значимым экономическим параметром, который имеет непосредственное выражение в деньгах.

### Обслуживание системы

На самом деле монтаж системы безопасности – это лишь первый, но важный этап ее жизненного цикла. От того, как он будет выполнен, будет зависеть количество вопросов, возникающих в будущем.

В рамках повседневного использования на первый план выходит удобство технического обслуживания системы и поддержания ее в работоспособном состоянии. Зачастую это требует прихода квалифицированного специалиста на объект для контроля на месте. В русле оптимизации расходов на эксплуатацию было бы удобно обеспечивать удаленный контроль. Система "Стрелец-ПРО" позволяет это сделать. Необходимо лишь наличие подключения к сети Интернет на объекте. Все параметры системы, вплоть до уровня заряда каждой из батарей или запыленности дымовой камеры, можно контролировать, не выходя из офиса. Это позволяет обеспечить плановое и быстрое техническое обслуживание, так как специалист, приходя на объект, уже знает, какие мероприятия ему нужно выполнить, и имеет для этого все необходимое.

### Надежно, быстро, выгодно!

Жилищное строительство, несмотря на некоторое замедление темпов ввода, остается весьма значительным рынком для организаций, осуществляющих монтаж и техническое обслуживание систем пожарной безопасности. Однако современные экономические реалии требуют от застройщиков и управляющих компаний новых подходов к построению данных систем, чтобы оптимизировать расходы, при этом сохранив уровень безопасности жильцов. Решением этих задач является применение беспроводной системы "Стрелец-ПРО". Она обеспечивает требуемый уровень надежности, высокую скорость монтажа, самые современные способы контроля и, что самое главное, удобство применения для конечных пользователей, а отсутствие необходимости прокладки большого количества огнестойких кабельных линий обуславливает максимальную экономическую эффективность. Поставка готового коробочного решения минимизирует вероятность ошибки и значительно повышает скорость ввода системы безопасности в эксплуатацию. ■



Адрес и телефоны  
ООО "АРУС-СПЕКТР"  
см. стр. 112 "Ньюсмейкеры"